



برگه اعلام اتمام عملیات ساختمانی (تاسیسات مکانیکی - حقوقی)

دارای گواهینامه سیستم مدیریت یکپارچه



(نظارت تاسیسات مکانیکی در مرحله اتمام عملیات ساختمانی - ناظر حقوقی)

معاونت شهرسازی و معماری

(شماره پرونده:)

محل ثبت دبیرخانه شهرداری پرند

شرکت: شماره ثبت:

شناسه ملی:

به مدیر عاملی:

آدرس دفتر مرکزی:

که نظارت ملک آقای/خانم/شرکت

به پلاک ثبتی اصلی

فرعی

تفکیکی

به تعداد طبقات و متراژ کل زیربنای متر مربع به آدرس:

را تعهد نموده؛ متعهد می گردم مباحث مقررات ملی ساختمان و کلیه آیین نامه ها و دستورالعمل های وزارت راه و شهرسازی در خصوص تاسیسات مکانیکی ساختمان در روند ساخت ساختمان رعایت گردیده است.

۱. سیستم جمع آوری فاضلاب: چاه جذبی ☐ شبکه فاضلاب شهری ☐ ۲. سیستم دفع آب باران: چاه جذبی ☐ شبکه فاضلاب شهری ☐ ۳. سیستم آتش نشانی: جعبه آتش نشانی ☐ کپسول اطفاء حریق ☐ سیستم اعلام و اطفاء حریق خودکار ☐ سایر با ذکر مورد ☐		
۴. سیستم گرمایشی: بخاری ☐ پکیج ☐ اسپلیت ☐ موتورخانه مرکزی ☐ سایر با ذکر مورد ☐		
۵. سیستم سرمایشی: کولر آبی ☐ کولر گازی ☐ اسپلیت ☐ چیلر ☐ سایر با ذکر مورد ☐		
۶. آسانسور: آسانسور کابلی ☐ آسانسور هیدرولیکی ☐ پله برقی ☐ ندارد ☐		
بررسی نقشه های مصوب تاسیسات مکانیکی صورت پذیرفته و عدم هماهنگی و تداخل با نقشه های معماری، سازه، تاسیسات برقی جهت اصلاح و اعمال تغییرات با مهندس طراح تاسیسات مکانیکی انجام گرفته است. ☐		
توضیحات	نظریه مهندس ناظر	
	تایید	عدم تایید
۱. ضوابط فنی لوله کشی فاضلاب انجام شده است.	☐	☐
۲. ضوابط فنی کانال کشی ها انجام شده است.	☐	☐
۳. ضوابط فنی دودکش ها با رعایت قطر داخلی لوله، جنس، همراستا بودن و دستورات لازم جهت جلوگیری از انسداد آن (بر اساس مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان) اجرا شده است	☐	☐
۴. ضوابط فنی لوله کشی آب سرد و گرم مصرفی ساختمان انجام شده است	☐	☐
۵. ضوابط فنی دودکش ها، هواکش ها، ونتها، چینش و نصب کولرها، پکیج کولرهای گازی از نظر بهره برداری رعایت شده است	☐	☐
۶. رعایت مبحث چهاردهم مقررات ملی ساختمان (تاسیسات مکانیکی)	☐	☐
۷. رعایت مبحث شانزدهم مقررات ملی ساختمان (تاسیسات بهداشتی)	☐	☐
۸. کلیه تجهیزات تاسیسات مکانیکی نصب شده است	☐	☐
توضیحات مهندس ناظر تاسیسات مکانیکی:		

توجه:

این برگه می بایست بصورت خوش خط، خوانا، بدون هرگونه لاک و قلم خوردگی، محتوای صحیح بر اساس پرونده شهرسازی تکمیل گردد.

- کنترل اجرای مبحث چهاردهم (تاسیسات مکانیکی) و مبحث شانزدهم (تاسیسات بهداشتی) مقررات ملی ساختمان ☐

- کنترل اجرا با نقشه های مصوب و جزئیات اجرایی ☐

- تست لوله کشی آب سرد و گرم مصرفی ساختمان، لوله کشی دفع فاضلاب، کانال کشی، سیستم گرمایش و سرمایش و تهویه مطبوع ☐

توضیحات	تست لوله ها و کانال ها		اجرا با نقشه ها مطابقت		لوله کشی آب سرد و گرم مصرفی، دفع فاضلاب، آب باران، کانال کشی سیستم گرمایش و سرمایش و تهویه مطبوع
	قبول	غیر قابل قبول	ندارد	دارد	
					سیستم جمع آوری و دفع آب باران
					سیستم جمع آوری و دفع فاضلاب
					سیستم لوله کشی آب سرد و گرم بهداشتی
					سیستم کانال کشی گرمایش و سرمایش
					سیستم کانال های تهویه و تخلیه هوا
					سیستم لوله کشی آتش نشانی و اطفاء حریق
					سیستم دفع گازهای حاصل از احتراق سوخت
					سایر موارد

توجه:

- کنترل تطابق اجرا با نقشه های مصوب بر عهده مهندس ناظر می باشد

- تایید این برگ توسط مهندس ناظر، مبین کنترل کلیه موارد مندرج در فرم توسط شخص ناظر و تایید آن می باشد

- مغایرت اجرا با نقشه های مصوب جهت تهیه نقشه های چون ساخت (As Built) باید روی نقشه پیاده شود

- کنترل مقررات ملی ساختمان در تمام مراحل اجرای ساختمان لازم است

توضیحات مهندس طراح تاسیسات مکانیکی

اینجانب مهندس..... دارای پروانه اشتغال به شماره پس از بررسی انجام شده و بازدید از ساختمان تغییرات در نقشه های تاسیسات مکانیکی مصوب حسب تقاضای مالک/مجری/مهندس ناظر طبق نقشه های چون ساخت (ازبیلت) زیربنای مترمربع را تایید می نمایم.

مهندس طراح تاسیسات مکانیکی
مهر و امضاء

کروکی ملک: شمال 	ملاحظات:
---	----------

* کروکی ساختمان می بایست بصورت دقیق و با رعایت مقیاس ترسیم گردد.

مهر و امضاء مهندس ناظر تاسیسات مکانیکی
(نزد دفترخانه اسناد رسمی)

مهر و امضاء مهندس ناظر هماهنگ کننده ساختمان
(نزد دفترخانه اسناد رسمی)

* مهندس ناظر تاسیسات مکانیکی متعهد می گردد مباحث مقررات ملی ساختمان، کلیه آیین نامه ها و دستورالعمل های وزارت راه و شهرسازی در خصوص تاسیسات مکانیکی ساختمان در روند ساخت ساختمان رعایت گردیده است

۱- ارائه این فرم جهت صدور گواهی پایان کار ساختمان الزامی می باشد.

۲- مهر و امضای مهندس ناظر هماهنگ کننده و مهندس ناظر تاسیسات مکانیکی می بایست در دفترخانه اسناد رسمی گواهی گردد.

۳- مهر و امضای مهندس ناظر هماهنگ کننده صرفا به منزله اتمام عملیات ساختمانی می باشد و مسئولیت کارهای صورت گرفته در حوزه تاسیسات مکانیکی برعهده مهندس ناظر تاسیسات مکانیکی ساختمان می باشد.